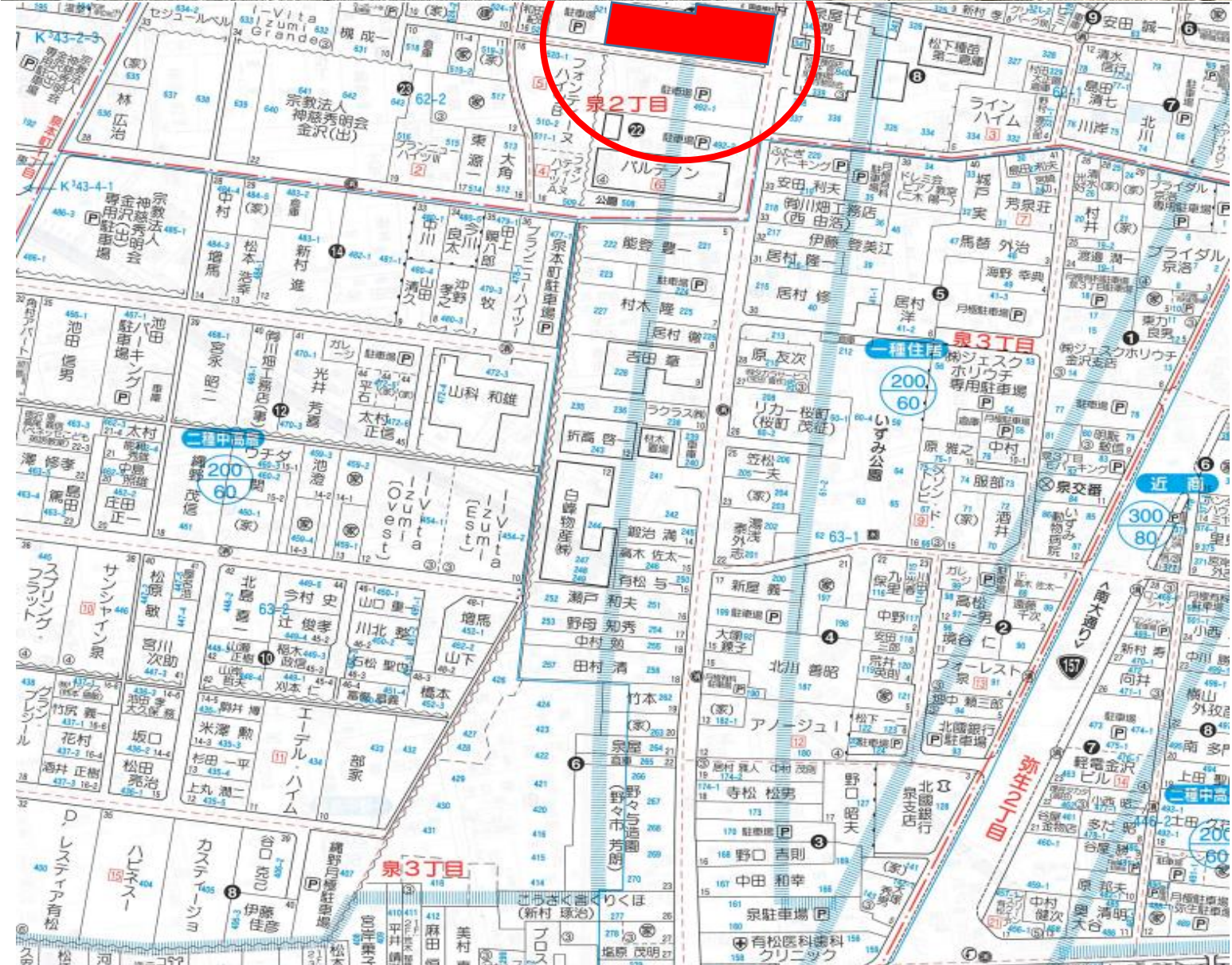


物件案内書

物件種別		売店舗・居宅			取 引 形 態		専任	
売買価格		総 額 ￥66,000,000						
		土 地 ****			負 担 金 ****			
		建 物 ****			消 費 税 ****			
土 地	所 在 地	金沢市泉2丁目490番、491番				住居表示	21番7号	
	地 目	宅地		現 況	宅地			
	面 積	680.98㎡		面 積	205.99坪			
	都 市 計 画	市街化区域		用 途 地 域	近隣商業・第2種中高層			
	建 ぺ い 率	60%・80%		容 積 率	200%			
	幅 員	東 約5.3m		幅 員	南 約2.4m			
	種 類	公道		種 類	公道			
	間 口	東 約17.5m		間 口	南 約43.3m			
	交 通 ア ク セ ス	北陸鉄道石川線野町駅より徒歩約12分						
	通 学 区 域	泉小学校・泉中学校						
	設 備	電気： 北陸電力	水道： 公営	ガス： 都市ガス	排水： 下水道			
	そ の 他	南側道路：道路中心線よりセットバック必要						
建 物	種 別	居宅・倉庫		年 月 日	不詳(江戸末期)			
	延 床	398.99㎡		延 床	120.69坪			
	構 造	木造瓦葺2階建		駐 車 場	12台			
	間 取 り							
	そ の 他	付属建物：延床 188.42㎡(56.99坪)・土蔵造瓦葺2階建						
備 考	登録有形文化財：登録番号第17-0112号 指定							



ワイ・エフ不動産株式会社
〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
✉ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号